Monsieur Patrick André Martial CHEVALIER
Madame Marie Ose Jeanne Thérèse CHEVALIER, née THABARD
Demeurant : 20 Allée des Rosiers, 78670 Villennes sur Seine
Tél Mr CHEVALIER : 06-16-37-12-15
Tél Madame CHEVALIER : 06-16-36-10-01 // 02-41-82-77-92
E-mail : mj@mirajeso.com

SCP Emmanuelle GOURET DUCHENE et GOURET
53 Bis Rue Georges Clemenceau - Baugé
49150 Baugé en Anjou

A Baugé-en-Anjou le 01/08/2023

Visité le 11/07/

Objet : *offre d'achat pour deux parcelles de taillis situées Le Bois Saint Martin, Saint Martin d'Arcé, 49150 Baugé-en-Anjou*

Référence Cadastre : Baugé-en-Anjou

Nature	Préfixe	Section	N° PLAN	Adresse	Contenance Cadastrale
Taillis	303	B	592	Le Bois Saint Martin	00ha67a66ca pour partie
Taillis-Sol	303	B	612	Le Bois Saint Martin	00ha33a44ca

Contenance totale environ 01ha01a10ca

Nous soussignés **Monsieur Patrick CHEVALIER et Madame Marie José CHEVALIER, née THABARD** *dénommé ici les promettants, s'engagent, par la présente, à acquérir deux parcelles de taillis situées Le Bois Saint Martin, Saint Martin d'Arcé, 49150 Baugé-en-Anjou au prix de* **seize mille deux cents euros** *(16 200,00€).*

En cas d'acceptation, la somme sera payée intégralement le jour de la signature de l'acte authentique de vente.

Les parties conviennent qu'il ne sera opéré, à la suite de la division cadastrale de la parcelle cadastrée section 303 B 592 ci-dessus désignée, aucune diminution ou augmentation du prix de vente ci-dessus fixé, PROMETTANT et BENEFICIAIRE voulant et entendant que ledit prix soit forfaitaire, ferme et définitif quel que soit le résultat en plus ou en moins du mesurage effectué par le géomètre expert mandaté à l'effet de procéder à la division cadastrale.

P.C G.B.

1) Cette offre est faite avec les conditions particulières suivantes :

** l'entretien de la propriété jusqu'au jour de la vente*

Cette offre d'achat est faite à la SCP Emmanuelle GOURET-DUCHENE et GOURET, et restera valable jusqu'au vendredi 1er septembre 2023 - 16h00. Passé ce délai, l'offre sera réputée caduque.

Un versement de 2 200,00 euros (Deux mille deux cents euros) sera effectué par virement bancaire à l'office notarial pour le jour de la signature de la promesse de vente. (Indemnité d'immobilisation 1650€ - Promesse de vente 305€ - Provision sur frais 245€). ***Inclus dans le financement total.***

Prix de vente : 16 200,00€ (Seize mille deux cents euros)

Honoraire de négociation à la charge du vendeur

Frais d'acte à parfaire ou à diminuer : 3 000,00 euros. (Dont 305,00€ de promesse de vente décomposée comme suit : 125€ de droit d'enregistrement et 180€ d'honoraires de rédaction).

Total à financer : 19 200,00 euros *(Dix-neuf mille deux cents euros)*

Fait à Baugé-en-Anjou le mardi 1er août 2023

Monsieur Patrick CHEVALIER

« Bon pour offre d'achat »

Bon pour offre d'achat

G.B

Madame Marie José CHEVALIER

« Bon pour offre d'achat »

Bon pour offre d'achat

Acceptation du propriétaire

Je soussigné Monsieur Bernard Pierre Albert GIRARD, demeurant 3 Avenue du Général Foy, accepter l'offre d'achat de Monsieur et Madame Patrick CHEVALIER pour la vente de deux parcelles de taillis cadastrées section 303 B 592 pour une surface d'environ 5266 m2 et 303 B 612 moyennant la somme de SEIZE MILLE DEUX CENTS EUROS (16 200,00 euros) soit QUINZE MILLE EUROS (15 000,00 euros) Net Vendeur, frais d'actes à la charge de l'acquéreur.

Les parties conviennent qu'il ne sera opéré, à la suite de la division cadastrale de la parcelle cadastrée section 303 B 592 ci-dessus désignée, aucune diminution ou augmentation du prix de vente ci-dessus fixé, PROMETTANT et BENEFICIAIRE voulant et entendant que ledit prix soit forfaitaire, ferme et définitif quel que soit le résultat en plus ou en moins du mesurage effectué par le géomètre expert mandaté à l'effet de procéder à la division cadastrale.

Les frais de division et bornage seront à la charge exclusive de l'acquéreur.

La vente sera concomitante à la parcelle section 303 B 592 pour une surface d'environ 1 500 m2 vendu à Monsieur Jérôme RABOUAN.

A Baugé-en-Anjou
Le mardi 1er août 2023

Monsieur Bernard GIRARD
« Bon pour accord de vente »

Bon pour accord de vente
Girard